



**MINDEN LAKÁSHOZ
NAPELEM RENDSZER**

KERTVÁROSI LAKÓPARK

Az új otthonod

Csendes közel nulla energia igényű hatlakásos társasházi lakások, kertvárosi környezetben. Válaszd ki az új családi fészked CSOK támogatással és ébredj reggelente mosolyogva az új otthonodban



NHP
ZÖLD OTTHON
PROGRAM



Biztonságos és otthonos lakópark



- **Hatlakásos kis társasházak biztonságos zárt lakóparkban**
- **Kertkapcsolatos vagy hatalmas teraszos lakások**
- **Közel nulla energiaigényű otthonok saját hőszivattyús egyedi hűtés-fűtéssel és hálózatvisszatáplálás napelemes rendszerrel**
- **Saját jacuzzi és szauna lehetőség minden lakáshoz**



- **Parkosított környezet, zárt gépkocsibeálló és e-autó töltési lehetőséggel**
- **Budapest utolsó kertvárosi fejlesztéseinek egyike,**
- **Bölcsőde, óvoda, általánosiskola és gimnázium helyben**
- **Bevásárló központ, korszerű kórház és orvosi rendelő**

Biztonságos és otthonos lakópark

Építészeti leírás:

Általános információk:

A telek adatai:	Hrsz.: 195325/28
A telek területe:	6857 m ²
Az építési övezeti besorolása:	LK-2-XXIII-2/1
Beépítési mód:	
A max. beépítettség:	45 %
Tervezett beépítettség:	23,4 %
Zöldfelület min.:	25 %
Tervezett zöldfelület:	61 %

Soroksár legszebb részén a Szentlőrinc Golfklub területe mellett a beruházás során 8 lakóépület valósul meg, melyek 2023. év végén illetve 2024. év elején kerülnek átadásra. Az új lakópark egy új, korszerű és családbarát kertvárosi lakóövezet első része lesz.

Az 5629 m² – es ingatlan Budapesten a XXIII. kerületben a Szentlőrinci telepen található és a Szent László utca, a Homoklilium utca, a Víziboglárfka utca és a Sisakvirág utca által határos.

2021-ben nagy mértékben változnak az energetikai előírások. Műszaki tartalmunk minden szerkezet esetében, illetve a teljes ház fajlagos energetikai számaiban is megfelel a hatályos elvárásoknak. Az épületek az új EU norma szerint „közel nulla” energetikai előírásoknak megfelelő emelt műszaki tartalommal rendelkeznek.

Az ingatlanon az épületek megközelítése céljából egy középső hosszanti és egy középső kereszt irányú feltáró utat létesítünk. Ezek a belső utak térburkolatot kapnak és gyalogos, valamint helyi, saját lakáshoz tartozó parkolás céljából alakítottuk ki. A tetőkön napelemeket helyezünk el. A lakóterület biztonsága érdekében körben kerítést alakítunk ki. A személybejáratok és a gépjárművek számára készült kapuk korszerű, előregyártott acél szerkezetűek, és nem tömör kialakításúak. A kapuk mellé kukatárolókat és az előírás szerint kerékpártárolókat alakítunk ki.

Tervezett épület ismertetése

A telek jelenleg beépítetlen, kialakult telekhatárokkal.

A tervezett épületek alapincézetlen, földszint+emelet+tetőtér kialakításúak. A lakások bejárata az elő-, illetve oldalkert felől, jól elszeparált módon kerül kialakításra. A földszinten kapnak helyet a közös időtöltés, vendégfogadás, illetve az ehhez tartozó kiszolgálóhelyiségek. Az épületek külön fogyasztásmérőkkel rendelkeznek. A villanyórák az osztatlan közös tulajdonon található kerítés melletti kukatárolók falába lesznek kialakítva. A vízóraakna a kerítés mellett kerül kialakításra, ahol helyet kap mindegyik lakás vízóramérője.

A gépkocsi behajtás távirányítású kapun keresztül történik. A személyi bejáróknak külön kapu készül. A külső területek (gépkocsi behajtó, személyi bejáró, terasz) Leier Piazza térkő burkolattal készül, szürke színben.

Az épület hagyományos építőanyagokkal és korszerű technikával készül, kielégítve a közel nulla energia igény követelményeit. Beton sávalapokon Wienerberger Porotherm 38 Thermo Profi falazattal, hőszigetelt vakolattal és Wienerberger Mesterház Minősítéssel! A földem monolit vasbetonból készül. Homlokzata jellemzően törtfehér színű vakolt felületű, helyenként bézs betétekkel és fehér színű fokozott légzárású és hőszigetelésű műanyag nyílászárókkal, valamint formatervezett kovácsoltvas antracit szürke korlátokkal.





Épület tervezett szerkezeti, technológiai:

Merevítő rendszer:

Az épület merevítését a pillérekkel erősített külső és belső hossz- és haránt irányú falazatok, a körbefutó koszorú, gerenda és a monolit vasbeton födém biztosítja.

Alapozás: A lakóépület alapozása statikus tervező által tervezett statikai kiviteli tervnek megfelelően készül. Az épület kútalappjai a teherhordó talaj mélységéig nyúlnak le. Az épület alapozásánál statikai tervekben megjelölt minőségű beton kerül felhasználásra. A sávalapon 15 cm vtg. vasalt aljzat készül.

Falazatok: Wienerberger Porotherm 38 Thermo Profi falazattal, felmenő szerkezetek teherhordó szerkezetek, vékonyágyazatú habarcsba rakva. A nyílások áthidalása monolit és előre gyártott PHT vagy azzal egyenértékű áthidaló gerendákkal készül. A lakások között 30 cm vtg. Wienerberger hanggátló falazat készül.

Teherhordó szerkezet: A közbenső- és zárófödém 20 cm monolit vasbetonból készül a statikai kiviteli tervekben megjelölt minőségű betonból. A lépcső monolit- vagy gipszbetonból tervezett. Az épület földrengéssel szembeni állékonysága az Eurocode-8 (EC8) szerint méretezett vasbeton pillérekkel biztosított.

Tető szerkezet és héjazat: A lapostetős részekben állókorcolt fémlemez fedés, a 35 fokos nyeregteretők a fedélszék terven megadott keresztmetszeti méretekkel készülnek, Tondach Inspira dizájn cserépfedéssel, modern antracit színben, építész tervek szerinti rétegrenddel.

Vízszigetelések: A talajon fekvő padló 1 rtg. bitumenes vastaglemezzel szigetelt talajnedvesség ellen, teljes felületen vagy foltként lángolvasztva. A vízszigetelés alsó rétege alá 1 rtg.-ben kellő súllyal kerül felvitelre. A bitumenes szigetelés a lábazati falra is felhajtásra kerül. A lapostetőn PVC szigetelés készül a csapadékvíz ellen.

Vízvezetés: Az esővíz elvezetése külső vízvezetéssel történik, függőeresz kialakításával. A bádogos munkák fehér alumínium lemezből kerülnek kialakításra.

Hőszigetelések: A talajon fekvő padlón 10 cm, a közbenső födém pedig, 2+8 cm vastag üsztatóréteg készül. A falfödémre 18 + 10 cm vastagságban kőzetgyapot szigetelés, a homlokzatra 2 cm vastagságban hőszigetelő vakolat kerül. A lábazati hőszigetelés 4 +4 cm vastagságban kerül kialakításra XPS hőszigetelő lemezzel.

Kenhető vízszigetelések: A vizes helyiségekben és erkélyen, negatív sarkokon hajlateralerősítő szalaggal ellátott kenhető használati víz elleni szigetelés készül. A padlókon és fal mentén 30 cm magasságig felkenve, a kád körül 180-200 cm magasságig szigetelve.

Válaszfalak és felületképzés: A belső válaszfalak Porotherm válaszfalokból kétoldali vékonyvakolattal készülnek. A falfelületek vakolaton glettelést és fehér alapfestést kapnak Q2-es kivitelben, alap vállalásként fehér diszperziós festés készül minden helyiségben. Igényesebb festési elvárások esetén külön glettelés szükségessé válhat, amely külön térítés ellenében készül (pl.: Q3-as, Q4-es felületi minőség), amely a teljes felület átglettelését és csiszolását jelenti. A válaszfalak készülhetnek műszakilag egyenértékű gipszkarton falból is.



6 lakásos társasház saját kiskerttel vagy hatalmas terasszal

Mennyezet:

A vasbeton födémen diszperziós festés készül fehér színben.

Burkolatok: Választható hideg- és melegburkolatok.

Erkély: Antracit szürke 60x60-as olasz csúszásmentesített prémium burkolatok (nem módosítható).

Lépcső: Helyszíni vizes lakkozású bükk, parkettaszerűen hosszitoldott járólappal, fehér, mosható, festett homloklap-pal és festett lábazzattal készül.

Terasz, külső burkolat: A teraszon, épület körüli járdán, illetve gépkocsi beállón 6 cm vastag Leier Piazza burkolat készül száraztechnológiával, natúr szürke színben. A térkő esetében az esetlegesen előforduló úgynevezett mész- vagy só-kivirágzás, más színeltérés nem képezheti minőségi kifogás alapját.

Nyílászárók:

Homlokzati nyílászárók és bejáratiajtó:

7 kamrás műanyag profil, 3 rétegű üvegezéssel, fehér színben; kívül és belül fehér műanyag párkánnyal. A vizes helyiségekben nem készül belső párkány. A nyílászárók felett az áthidalóknál külsőtokos redőny opcionálisan kialakítható. Az árnyékolók kiválasztása, beszerzése, illetve költsége az új tulajdonos feladata (az elektromos kiállásokat előkészítjük távirányítóval való működtetéshez). Bejárati ajtó nem módosítható.

A terasz és erkélyajtók nyíló kivitelben készülnek.

Homlokzati anyagok: Az épület külső falai jellemzően tört fehér színű vakolt felületek, a homlokzati terven szereplő részekben mészkő hatású greslap.

Korlátok: A belső lépcsőkorrlát: fa vagy rozsdamentes, 40 mm-es rúd kapaszkodó, acél fal tartóval, külső oldalon, 3 különálló, egyenes részből. Az erkélyen talpra szerelt rozsdamentes csőoszlopok kerülnek elhelyezésre, 8 mm vtg. üvegezéssel.



Amerikai konyha, hogy főzés közben is együtt lehessen a család



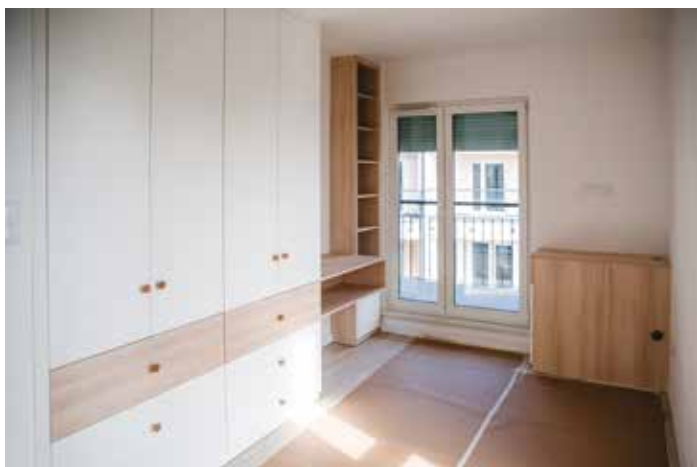
Szülői hálószoba és fürdőszoba saját tetőterasszal vagy erkéllyel, szaunával és jacuzzi (opció)



A családi élet és baráti összejövetelek tere az amerikai konyhás nappali közvetlen terasz és kertkapcsolattal, jakuzzi medencével (opció)



Fürdőszoba hatalmas káddal és dupla mosdóval könnyíti meg a reggeli készülődést és a komfortot növeli a külön wc helyiség



3 gyermek szoba és önálló fürdőszoba a kicsik öröme

Kerítés, kukatároló és terep: A kapu és személyi bejárat műzolt, acélszerkezetű (zártszelvény), függőleges pálcázással, szürke színben. A postaláda és a videókaputelefon kerítésre szerelt (nem süllyesztett) (típusa: Dahua). A gépkocsi behajtónál elektromos nyitású tolókapu készül motoros kivitelben, több távirányítóval.

A személyi bejáró kapuja mágneszárral ellátott.

A részben fedett kukatároló a személyi bejáró mellett kerül kialakításra feketére festett acélszelvényekre erősített perforált lemezborítással, ajtó nélkül, fémlemez fedéssel.

Kert: A vételár tereprendezést tartalmaz. Öntözőrendszer előkészítése, valamint a termőföld terítése része a kivitelzésnek. Kertterv alapján növények, cserjék, bokrok, virágok telepítése.

Az otthonba választható extrák: (a lakás alapára nem tartalmazza)

- beépített bútorok, bútorasztalos munkák (egyedileg rendelhető)
- konyhabútor – (opcióként választható olasz konyhabútor 5 változatban, Electrolux beépített berendezésekkel)
- klíma – opció fan-coil vagy mennyezet hűtés-fűtés rendszer
- beépített gépek – opció
- központi porszívó
- belsőépítészeti egyedi kialakítások
- Jacuzzi medence a teraszon (opció)
- Finn és/vagy infrasauna (opció)
- riasztórendszer (opció)
- kamerarendszer (opció)
- karnisok
- pipere tartozékok
- elektromos redőnyök, zsaluziák, szúnyogháló opció
- árnyékolók (opció)
- épületen kívüli TV és műholdas adások vételére alkalmas hálózat kiépítése, központi hálózatra való rácsatlakozás előkészítés
- az engedélyezési terven feltüntetett bútorok, berendezési tárgyak, külső terep csak tájékoztató jellegűek, illusztrációk

Homokliliom utca 6 lakásos társasházak



3 szobás, 69 m²-es lakás
60 m² kertrésszel és 15 m²
terasszal



9. t. 28/A,B,C,D,F épületekben

HELYISÉGEK / ROOMS		
BELTÉR / INTERIOR		
A2-01	Bőthér / Vestibule	4,82
A2-02	WC / Toilet	1,21
A2-03	Fürdőszoba / Bathroom	6,38
A2-04	Szoba / Bedroom	12,92
A2-05	Nappali-Étkező / Living room-Dining room	28,13
A2-06	Konyha / Kitchen	6,82
A2-07	Szoba / Bedroom	11,97
NETTO TERÜLET / TOTAL NET AREA:		68,39
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA		
A2-08	Terasz / Terrace	14,62



11. t. 28/A,B,C,D,F épületekben

4 szobás, 91 m²-es lakás
60 m² kertrésszel és 15 m²
terasszal



8. t. 28/A,B,C,D,F épületekben

HELYISÉGEK / ROOMS		
BELTÉR / INTERIOR		
A1-01	Bőthér / Vestibule	3,87
A1-02	WC / Toilet	1,21
A1-03	Fürdőszoba / Bathroom	7,68
A1-04	Nappali-Étkező / Living room-Dining room	31,09
A1-05	Konyha / Kitchen	6,23
A1-06	Szoba / Bedroom	13,18
A1-07	Szoba / Bedroom	14,07
A1-08	Szoba / Bedroom	14,38
NETTO TERÜLET / TOTAL NET AREA:		91,71
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA		
A1-09	Terasz / Terrace	14,76



10. t. 28/A,B,C,D,F épületekben

Értékesítési információ: +36 20 515 2045



3 szobás, 65 m²-es lakás
17 m² terrasszal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
A4-01 Előter / Vestibule	3.35
A4-02 Fürdőszoba / Bathroom	6.67
A4-03 WC / Toilet	1.25
A4-04 Szoba / Bedroom	12.07
A4-05 Konyha / Kitchen	6.84
A4-06 Nappal-Étkező / Living room-Dining room	21.57
A4-07 Szoba / Bedroom	12.81
NETTO TERÜLET / TOTALNET AREA:	64.56

KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
A4-08 Terasz / Terrace	17.20



13. t. 28/A,B,C,D,F épületekben

2 szobás, 44 m²-es lakás
17 m² terrasszal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
A6-01 Előter / Vestibule	3.46
A6-02 Fürdőszoba / Bathroom	6.67
A6-03 WC / Toilet	0.92
A6-04 Szoba / Bedroom	8.12
A6-05 Konyha / Kitchen	6.35
A6-06 Nappal-Étkező / Living room-Dining room	18.44
NETTO TERÜLET / TOTALNET AREA:	43.96

KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
A6-08 Terasz / Terrace	17.20



4 szobás, 77 m²-es lakás
25 m² terrasszokkal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
A3-01 Előter / Vestibule	3.36
A3-02 WC / Toilet	1.46
A3-03 Fürdőszoba / Bathroom	8.04
A3-04 Szoba / Bedroom	9.15
A3-05 Konyha-Étkező / Kitchen-Dining room	10.02
A3-06 Nappali / Living room	21.19
A3-07 Szoba / Bedroom	9.15
A3-08 Szoba / Bedroom	14.07
NETTO TERÜLET / TOTALNET AREA:	76.44

KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
A3-09 Terasz / Terrace	7.31
A3-10 Terasz / Terrace	17.20
NETTO TERÜLET / TOTALNET AREA:	24.51



12. t. 28/A,B,C,D,F épületekben

3 szobás, 55 m²-es lakás
25 m² terrasszokkal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
A5-01 Előter / Vestibule	3.64
A5-02 WC / Toilet	1.28
A5-03 Fürdőszoba / Bathroom	4.68
A5-04 Nappal-Étkező / Living room-Dining room	16.93
A5-05 Konyha / Kitchen	5.71
A5-06 Szoba / Bedroom	10.50
A5-07 Szoba / Bedroom	12.81
NETTO TERÜLET / TOTALNET AREA:	55.55

KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
A5-08 Terasz / Terrace	7.42
A5-09 Terasz / Terrace	17.20



Sisakvirág utca 6 lakásos társasházak



3 szobás, 60 m²-es lakás
60 m² kertrésszel és 8 m²
terasszal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
G1-01 Bőjtér / Veribule	2.40
G1-02 Szoba / Bedroom	12.60
G1-03 Nappali / Living room	18.45
G1-04 Konyha-Étkező / Kitchen-Dining room	5.70
G1-05 Fürdőszoba / Bathroom	4.08
G1-06 WC / Toilet	1.60
G1-07 Szoba / Bedroom	15.21
NETTO TERÜLET / TOTAL NET AREA:	60.04
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
G1-08 Terasz / Terrace	8.40

G és H épületekben



3 szobás, 60 m²-es lakás
60 m² kertrésszel és 8 m²
terasszal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
G2-01 Bőjtér / Veribule	2.40
G2-02 Szoba / Bedroom	12.60
G2-03 Nappali / Living room	18.45
G2-04 Konyha-Étkező / Kitchen-Dining room	5.70
G2-05 Fürdőszoba / Bathroom	4.08
G2-06 WC / Toilet	1.60
G2-07 Szoba / Bedroom	15.21
NETTO TERÜLET / TOTAL NET AREA:	60.04
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
G2-08 Terasz / Terrace	8.40



Értékesítési információ: +36 20 515 2045



3 szobás, 60 m²-es lakás
17 m² terasszal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
G3-01 Bőtér / Vestibule	2,40
G3-02 Szoba / Bedroom	12,60
G3-03 Nappali / Living room	18,45
G3-04 Konyha-Étkező / Kitchen-Dining room	5,70
G3-05 Fürdőszoba / Bathroom	4,08
G3-06 WC / Toilet	1,60
G3-07 Szoba / Bedroom	15,21
NETTO TERÜLET / TOTAL NET AREA:	60,04
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
G3-08 Terasz / Terrace	8,40
G3-09 Terasz / Terrace	8,88



3 szobás, 60 m²-es lakás
17 m² terasszokkal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
G4-01 Bőtér / Vestibule	2,40
G4-02 Szoba / Bedroom	12,60
G4-03 Nappali / Living room	18,45
G4-04 Konyha-Étkező / Kitchen-Dining room	5,70
G4-05 Fürdőszoba / Bathroom	4,08
G4-06 WC / Toilet	1,60
G4-07 Szoba / Bedroom	15,21
NETTO TERÜLET / TOTAL NET AREA:	60,04
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
G4-08 Terasz / Terrace	8,40
G4-09 Terasz / Terrace	8,88



2 szobás, 44 m²-es lakás
8 m² terasszal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
G5-01 Bőtér / Vestibule	2,70
G5-02 Szoba / Bedroom	8,86 (11,62*)
G5-03 Nappali / Living room	18,09 (23,10*)
G5-04 Konyha-Étkező / Kitchen-Dining room	9,50
G5-05 Fürdőszoba / Bathroom	4,08
G5-06 WC / Toilet	1,60
BRUTTO TERÜLET / TOTAL AREA:	52,60
NETTO TERÜLET / TOTAL AREA without area under 1,90m:	44,83
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
G5-07 Terasz / Terrace	8,85



2 szobás, 44 m²-es lakás
8 m² terasszokkal

HELYISÉGEK / ROOMS

BELTÉR / INTERIOR	TERÜLET / AREA m ²
G6-01 Bőtér / Vestibule	2,70
G6-02 Szoba / Bedroom	8,86 (11,62*)
G6-03 Nappali / Living room	18,09 (23,10*)
G6-04 Konyha-Étkező / Kitchen-Dining room	9,50
G6-05 Fürdőszoba / Bathroom	4,08
G6-06 WC / Toilet	1,60
BRUTTO TERÜLET / TOTAL AREA:	52,60
NETTO TERÜLET / TOTAL AREA without area under 1,90m:	44,83
KÜLTÉR / OUTDOOR AREA	TERÜLET / AREA m ²
G6-07 Terasz / Terrace	8,85



info@kertvarosilakopark.hu

A tökéletes komfortért

Hűtés-fűtés Daikin prémium multi split hőszivattyúkkal



A közel nulla energia igényű BB+ energetikai besorolású, tehát Zöldhittel kompatibilis otthona korszerű hűtését és fűtését Daikin prémium multisplit berendezések biztosítják.

Termék tulajdonságok

- Gyakorlatilag nem hallható: a készülék olyan csendben működik, hogy el is fogja felejteni, hogy ott van.
- Az ezüst allergén eltávolító és légtisztító szűrő kiszűri az olyan allergéneket, mint a pollenek, ezzel folyamatosan tiszta levegőt biztosít
- Akár A ++ szezonális hatékonysági értékek hűtés és fűtés terén
- Daikin lakossági vezérlő (opcionális): vezérelje a beltéri egységet helyi hálózaton vagy interneten keresztül bárholonnan
- Hangalapú parancsok az Amazon Alexa vagy a Google Assistant használatával az olyan fő funkciók kezeléséhez, mint a beállított érték, üzemmód, ventilátorsebesség, stb.

Napelemes rendszer

A 0 rezi költség megvalósításáért

Minden lakásnak saját napelemes rendszere biztosítja a lakás teljes fűtési, használati melegvízkészítési és világítási villamosenergia igényének kielégítését.

Teljesítménye 3-5 kW lakástól függően.

Inverter márkája: Solax vagy Huawei

Napelem márkája: Longi vagy Sunova

Komplett monitoring rendszerrel és túlfeszültségvédelemmel.



A tökéletes komfortért

Kiegészítő elektromos fűtés a fürdőszobákban és akár a szobákban



Daikin Residential vezérlő (opcionális)

Okostelefon vagy táblagép segítségével bárhol szabályozhatja a beltéri klímáját



Energia-megtakarítás készenléti üzemmódban

A készenléti üzemmódban a tényleges energiafogyasztás 80%-kal csökken.



3-D légáramlás

Egyesíti az automatikus függőleges és vízszintes légterelést, hogy a hideg/meleg levegő áramlása még a nagy terek sarkaihoz is eljusson.



Gyakorlatilag nem hallható

Gyakorlatilag nem hallható: a készülék olyan csendben működik, hogy el is fogja felejteni, hogy ott van.



Econo üzemmód

Csökkenti az energiafogyasztást, hogy más, nagy energiaigényű berendezéseket is használni lehessen. A funkció energiát is takarít meg.



Éjszakai üzemmód

Energiát takarít meg, mert megakadályozza az éjszakai túlűtést vagy túlfűtést.



Ezüst allergén eltávolító és légtisztító szűrő

Összegyűjti az allergéneket, pl. polleneket, ezzel biztosítja a tiszta levegő állandó ellátását



A beltéri egység csendes működése

A távirányító „Csendes” gombja a beltéri egység üzemi zajszintjét 3 dB(A)-val csökkenti

A fűtő-hűtő komfortfokozattól függetlenül a fürdőszoba helyiségekben elektromos fűtésű fürdőszobai radiátorok kerülnek elhelyezésre, törülköző szárításra is alkalmas kivitelben. Kívánságra a vizesblokkokban illetve akár az egész lakásban is választható elsősorban a hideburkolatok alá elektromos padlófűtés is



A fürdőszobád

Prémium olasz kerámia burkolatok

Hidegburkolat:

A hidegburkolatot a szerződés-kötéskor megadott határidőre ki kell választani, amennyiben Vevő részéről a megadott határidőig nem kapunk írásbeli visszajelzést a kiválasztott burkolatról, ez esetben a Kivitelező által kiválasztott burkolat kerül beépítésre, hálós mintával.

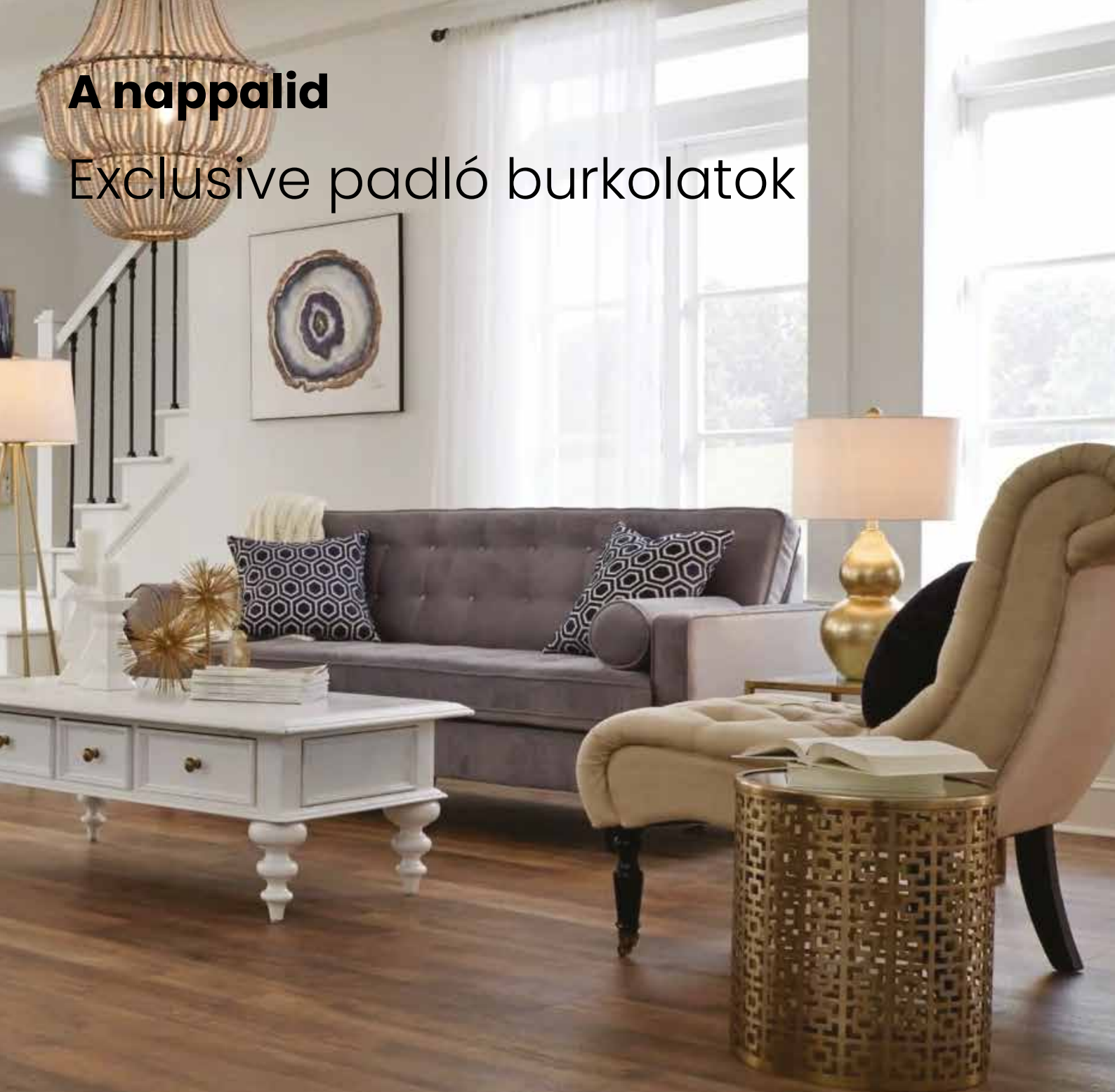
Burkolat: bruttó (27% Áfa) 3500.- Ft-ig választható kerámia, 15x15-30x30 cm-es lapméretig, hálóban rakva, 2-8 mm fuga szélességgel, saját anyagából vágott 10 cm magas lábazattal, fehér vagy szürke műanyag élvédővel. A burkolási magasság kádnál 210 cm magasságig, egyéb helyeken 120 cm magasságig számolva. A megadott értékhatárnál magasabb árfekvésű burkolat kiválasztása esetén Vevő fizeti a különbözetet, amennyiben alacsonyabb árkategóriájú burkolat kerül kiválasztásra úgy nem áll módunkba a különbözetet visszatéríteni.

Eltérő lapméret, díszítőelemek illetve eltérő rakási minta esetén felár (középdekor, bordúr, diagonál, nagyméretű lapok lerakása, egyedi burkolás, design fuga, stb.). Vevő által biztosított csempek, járólapok, és egyéb burkolatok esetén sem méretpontoságra, sem kopásállóságra és egyéb paraméterekre nem fogadunk el kifogást.



A nappalid

Exclusive padló burkolatok



Melegburkolat: A melegburkolatot a szerződéskötéskor megadott határidőre ki kell választani, amennyiben Vevő részéről a megadott határidőig nem kapunk írásbeli visszajelzést a kiválasztott burkolatról, ez esetben Kivitelező által vásárolt laminált padlóburkolat kerül lerakásra úsztatva, alátétfóliával és szegélyléccel együtt.

Burkolat: 3500 Ft-ig választható laminált padlóburkolat, úsztatott kivitelben, hozzátartozó alátétfóliával és szegélyléccel. A megadott értékhatárnál magasabb árfekvésű burkolat kiválasztása esetén Vevő fizeti a különbözetet, amennyiben alacsonyabb árkategóriájú burkolat kerül kiválasztásra úgy nem áll módunkba a különbözetet visszatéríteni.

Villamos berendezések: Schneider Sedna kapcsoló család fehér színben és más villamos berendezések.

Új álomkonyhád



Astro olasz konyhabútor, beépített gépekkel*

Az essebi Astro bútor leírása:

korpusz fehér színű – lábazattal
10 cm, INOX A 160 fogantyú
bútor magasság 214 cm,
ajtós felső szekrény 72 cm magas

1 db beépített hűtő szekrény
1 db mosogató gép szekrény
1 db ajtós mosogató szekrény
1 db kosaras sarok szekrény
1 db tűzhely szekrény
1 db 2+1 fiókos alsó szekrény
1 db jobbos ajtós felső szekrény
1 db balos ajtós felső szekrény
1 db felső toldó elem
1 db 2 ajtós felső szekrény
1 db balos ajtós felső szekrény
1 db balos ajtós felső szekrény
munkalap, lábazat

*opció



Választható színek



A konyha bútorral kapcsolatos technikai információkkal Antonello Sparta kollégánk áll rendelkezésedre
+ 36 70 610 0829

Legyen saját wellness központod

Minden kertkapcsolatos vagy teraszos lakásban beépíthető jakuzzi medence előkészítés

Wellis Pluto 5 személyes jakuzzi



Pluto medencénk 5 fürdőző számára is elegendő helyet biztosít, mégis, akár kis helyen is kényelmesen elfér. Két fekvőhellyel rendelkezik, melyek között egy mySEAT™ került elhelyezésre. Emellett myJETS™ kialakítással is elláttuk egyik ülőhelyét, mely megszünteti a nyak- és váll fájdalmakat.

Pluto medencénk 5 fürdőző számára is elegendő helyet biztosít, mégis, akár kis helyen is kényelmesen elfér. Két fekvőhellyel rendelkezik, melyek között egy mySEAT™ került elhelyezésre. Emellett myJETS™ kialakítással is elláttuk egyik ülőhelyét, mely megszünteti a nyak- és váll fájdalmakat.



Műszaki adatok:

Méret: 200x200x89 cm

Vízmennyiség: 956 l

Összes fúvókaszám: 42

Színterápiás világítás: 16 db exkluzív LED világítás

Hangrendszer: MyMusic™ 2.0 hangrendszer

Wellis®

Otthonoddal együtt megvásárolható beépíthető szaunák

Minden lakásban beépíthető finn- és kombiszauna vagy infrasauna előkészítés



Széleskörű finn szauna, infra szauna és kombi szauna kínálatunkban megtalálható különféle modellek minőségi faanyag felhasználásával, egyedi méretben, széleskörű felszereltséggel készülnek. Az egyedi gyártásból adódóan már a tervezési fázisban is olyan kiváló megoldások sorát kínáljuk Önnek, melyek garantáltan minden igényt kielégítenek. A nagy szaunagyártó múlttal rendelkező szakemberek minden esetben egyedi helyszíni felmérés és tanácsadás után elkészített és a vásárló által elfogadott kivitelezési rajz alapján gyártják le megrendelt szaunáját. Minden egyes elkészült szaunánk a minőségi kézműves munka jégeit viseli magán!

A kizárólag természetes, újrahasznosítható anyagokból gyártott szaunák mindegyikét a jövő szaunaszigetelő anyagával, a lég- és páraáteresztő Öko farost szigeteléssel látták el.

Új otthonod határtalan lehetőségekkel

Gyermek és oktatási intézmények

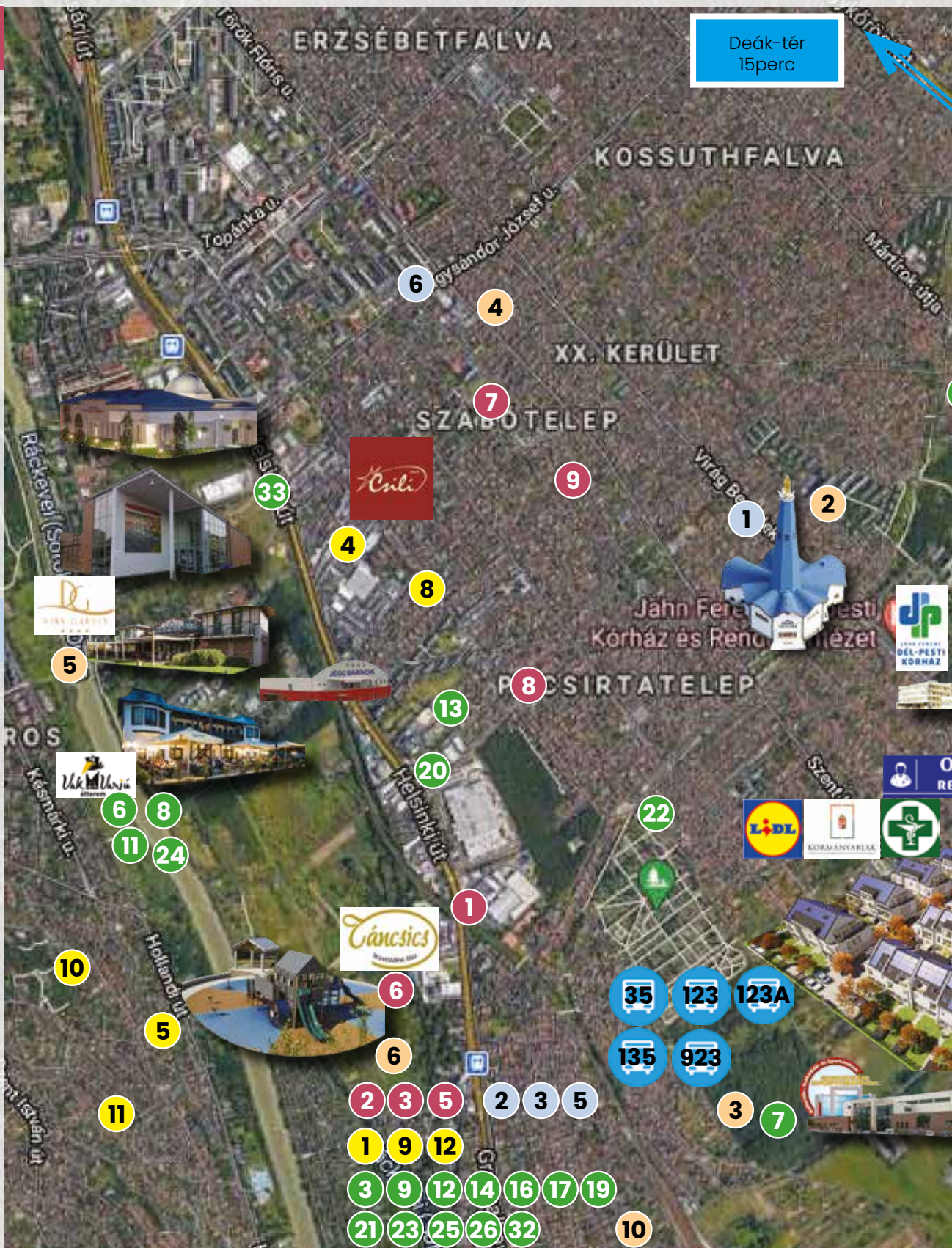
- 1 Önkormányzati bölcsőde
- 2 Ovimano
- 3 Ficánka Montessori alapítványi óvoda
- 4 Török Flóris Általános iskola
- 5 Grassalkovich Antal Általános Iskola
- 6 Páneurópa Általános Iskola
- 7 Kossuth Lajos gimnázium
- 8 Qualitas Gimnázium
- 9 Pesterzsébeti Technikum

Templomok, egyházi intézmények

- 1 Fatimai Szűzanya tiszteletére épült Szent István Király Plébániatemplom
- 2 Soroksári Nagyboldogasszony Főplébánia
- 3 Soroksári Református egyházközség temploma
- 4 Soroksár-Újtelepi Református templom
- 5 Soroksári Evangélikus Leányegyház-község imaháza
- 6 Zsinagóga Pesterzsébet

Szórakozási lehetőségek

- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1 Fedák Sári Színház | 5 Tündéerkert szabadidőpark | 10 Molnár sziget |
| 2 Soroksári botanikus kert | 6 Táncsics Művelődési Ház | 11 Ráckevei Kisduna |
| 3 Soroksári kiserdő | 7 Csili Művelődési Ház | 12 Soroksári Nemzetiségi Tájház |
| 4 Pesterzsébeti Múzeum | 8 Harmónia Háza | |
| | 9 Galéria 13 Soroksár | |



KERTVÁROSI LAKÓPARK



Sportolási lehetőségek

- 1 Soroksári Sportcsarnok
- 2 ST.LŐRINC Golf Club
- 3 Soroksár SC.
- 4 Goldstars SE
- 5 Birkózó szakosztály
- 6 Műegyetemi Evezős Club
- 7 Celeritas Shooting Club
- 8 MEC-Vasas Evezős Szakosztály
- 9 Prince Fitness and Nails
- 10 Sóslocsár úti játszótér
- 11 ELTE Vízisporttelep
- 12 Ritmikus gimnasztika Zóna Gym
- 13 Fit Kid Gyermekefitnessz
- 14 Bulldog Fitness
- 15 Aphrodite Mini Fitness
- 16 Hitora Dojo, Ashihara Karate
- 17 Aranycsillag Közösségi Tér
- 18 D&D Vitality Életmód-Wellness-Fitness
- 19 Soroksári Tenisztanoda
- 20 Szellőrózsa XBody Stúdió
- 21 Speedformat Speedfitness Stúdió
- 22 Südi Barbara Aerobik
- 23 Regatta Club Soroksár
- 24 Soroksári Súlyemelő és Szabadidősport Egyesület
- 25 Soroksári Torna Egyesület
- 26 Bókay Kert
- 27 Pesterzsébeti
- 28 Jódos-Sós Gyógy-és Strandfürdő
- 29 Pesterzsébeti uszoda
- 30 Pesterzsébet Jégcsarnok
- 31 Pestszenterzsébeti lovasiskola
- 32 FITNESS 5 & GYM SALLAI
- 33 Fitness 2000

Liszt Ferenc repülőtér
15 perc

Éttermek, gyorsétermek és önkiszolgáló éttermek

- | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1 Buffalo Steak House | 6 Kínai és más Ázsia konyha Magyaros gyorsbúfé | 8 Ikea reggeliző és étterme |
| 2 Sramli Csárda | 7 Tesco étterem sor | 9 XXL Lutz étterme |
| 3 Tortuga Étterem | | 10 Frankfurt Hotel*** étterem |
| 4 Joe Bácsi étterme | | |
| 5 Dunagarden *** Szálloda és étterem | | |

Beruházó: Greentechnic Csoport



Kiss Ernő

ügyvezető igazgató

Beruházóként és Soroksári polgárként évtizedek óta azért küzdünk, hogy mindig valami újat, valami szépet alkossunk.

Soroksári lokálpatriótaként szeretnék olyan élhető magas színvonalú korszerű és kertvárosias kialakítású otthonokat megteremteni ahol két fiam is családot alapíthat, ahol megteremthetik első önálló otthonukat, és felnevelhetik a majdan születendő gyermekeiket. Cégünk munkatársainak is lehetősége nyílik saját otthonuk megvásárlására a Kertvárosi Lakóparkban, így biztosak lehetnek a leendő lakók, hogy a legjobb alapanyagok és legjobb minőségű munkákat nyújtja minden munkatársunk.

Külkereskedőként beutaztam a világot, rengeteg kapcsolatot és tapasztalatot szereztem. Villamosenergia ipari szakemberként a műszaki vénámat is fejleszthettem, mely a különböző beruházások megvalósításában is jelentős gyakorlatias tudást biztosított. Több évtizedes pályafutásom alatt számos vállalatot építettem fel amelyek egy része ma is sikeresen működik. Hazai



Kertvárosi Lakópark projekt II. ütem

és határon túli épületgépészeti és megújuló energia hasznosító rendszerek forgalmazásával foglalkozó nagykereskedelmi vállalatokat alapítottam Erdélyben Aradon és Kolozsváron, Szlovákiában Komárnóban és működtettem évtizedekig. Magam alapítottam például az olasz piacvezető az Immergas Spa magyarországi leányvállalatát, amely gyártó hazánkban is az élmezőnybe tartozik a mai napig.

Az ingatlanpiaci válságot megelőzően építőipari vállalatunk lakópark és lakóház beruházásokban vett részt, a XVII. kerületben több tíz sorházi és ikerházi lakást építettünk fel. Az elmúlt év legnagyobb beruházása – amelyre leginkább büszke vagyok – 30 Mrd Ft értékben napelempark beruházások voltak melyeket a Greentechnic Hungary Kft munkatársai építettek fel és közel 50.000 magyar család számára biztosítja a hazai villamosenergia mennyiséget, kiváltva a drága importot, és munkahelyeket teremtve

Minden vállalkozásom és beruházásom hátterét a jó CSAPATMUNKA a kiváló munkatársi gárda biztosítja. Egyetlen beruházás sem lehetett volna sikeres elkötelezett és magas szakmai színvonalú tudással rendelkező munkatársak nélkül. A siker titka

a kiváló csapat, az elkötelezett munkatársak, a jó szervezés.

A megújuló energiák és a környezet védelme iránti elkötelezettségemet társadalmi szerepvállalásom is igazolja. Több mint egy évtizede vezetem a szervezet elnökeként a legnagyobb hazai napelemes szakmai érdekképviseleti szervezet, a több mint 300 tagvállalattal rendelkező Magyar Napelem Napkollektor Szövetséget, mely sikeresen lobbizott a napenergia hasznosítás hazai elterjesztéséért, társadalmi és politikai elfogadottságáért.



Kertvárosi Lakópark projekt I. ütem





Értékesítési információ: +36 20 515 2045



GREENTECHNIC LAKÓPARK KFT.

1214 Budapest, Orion utca 14.

Adószám: 28776372-2-43

OTP Bank: 11721002-21464393

www.kertvarosilakopark.hu